

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 4 ул.Малоярославская
7661,1м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги з 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ- ва в том числ.	10,34	0	482978	467899	482978	15080	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	156010	151139	156010	4871	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	93887	90955	93887	2931	0
	ЕИРЦ	1,33	0	62124	60184	62124	1940	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	80808	78285	80808	2523	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55585	53849	55585	1735	0
	переплата	0,06	0	2803	2715	2803	88	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4671	4525	4671	146	0
		0,38	0	17750	17196	17750	554	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	92018	89145	92018	2873	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	85012	82357	85012	2654	0

	наруж.газопр.	0,16	0	7474	7240	7474	233	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	141998	137564	141998	4433	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	125		216000	216504	216000	-504	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3,	Содержание лифтов	3,86	0	177431	172003	177431	5428	0
4	Содержание мусоропровода	1,12	0	51483	50065	51483	1418	0
5	Текущий ремонт общего	5,00	1318691,47	229833	223520	76068,02	6313	1466143

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол..на потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орга руб	Недоплата за дол. потреб. переплата в 01.07.2024 на 01.07.2024 за числ. декаб. руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	16164	20180	16164	-4016	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	75379,2	352670	322162	322162	30508	105887
3	Водопотребление	20.15/20.75						
4	Горячее водоснабжение	м3 180,39/2247,4	137761,8	695223	604526	604526	90697	228458
5	Центральное отопление	Г.кал 104,62/2180,3	579307,3	1416276	1768466	1768466	-352191	227117
				Итого:	3651646	3522104		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщику этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помел 2024 год

№ 4 ул. Малоярославская

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	замена кранов ХВС Д15, д 25	март		шт	4	5478,03
2	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1	24420
3	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	144	21600
4	замена кранов д 80 д 40	июнь		шт	4	24569,99
						76068,02

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,97	0	804780	755012	804780	49768	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,77	0	168838	158397	168838	10441	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	55391	89492	95391	5899	0
	ЕИРЦ	1,64	0	73447	68905	73447	4542	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	101213	94954	101213	6259	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	67625	63443	67625	4182	0

1.3.	дератизац.	0,09	0	4031	3781	4031	249	0
	пров-ка газоход.	0,14	0	6270	5882	6270	388	0
	аварийная служ.	0,53	0	23736	22268	23736	1468	0
	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,61	0	116888	109659	116888	7228	0
1,4	ЖРЭУ 16	2,3	0	103005	96635	103005	6370	0
	наруж.газопр.	0,32	0	14331	13445	14331	886	0
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	188095	176464	188095	11632	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	125	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы	4,81		215414	202093	105599	13321	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет)и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	200414	196855	200414	3559	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	121814	106804	97288	15011	24526
7,0	Текущий ремонт общего	5,00	1466143,33	229833	232722	23613,67	-2889	1689952
	доход от кабельного телевид.				14700			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол..на потреб.на	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением	Перечисл. средств	Недоплата в дол.потреб. переплата в 01.01.2025
-------	-----------------------------------	-----------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	--

		руб	01.01.2024 руб	руб	в 2024г. руб	снабжение руб	на 01.01.20 руб	начисл. декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	42124	33504	42124	8620	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	136395,6	476813	447373	447373	29440	165836
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	228458,4	724239	694624	694624	29615	258074
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	227116,7	720190	378892	378892	341298	568415
				Итого:	доход 2868611	расход 2711933		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помел 2024 год

№ 4 ул.Магоярославская

№	Вид работ	дата пинт. решения	цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимост ь работ всего руб
п/п				изм		
1	прочистка вентканала	сентябрь		шт	1	3420
2	покраска газовых труб	октябрь		м/п	102	12814
3	замена канал стояка кв. 135	ноябрь		м	38	7379,67

23613,67

Директор
управляющей организации

ООО "ЖРЭУ

№ 16"



Епихина В.Ф.

Бухгалтер

Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер



Дойкина Е.А.

тел. 588-225

дата 10.03.2025 г.

Получил:

Старший по дому

